

中标候选人公示

源筑新城项目 2025 年度分销渠道服务【项目编号：穗南开建 科源 公开招标（2025）2 号】项目的招标评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2025-3-6 23:59 至 2025-3-10 23:59 止)，具体如下：

中标候选人	渠道佣金投标费率（%）			预付款保证金 (结佣保证金) (万元)
	销售阶段			
	单家渠道考 核期内成交 套数<10 套	单家渠道考 核期内成交 套数 10≤考 核期内成交 套数<35 套	单家渠道考 核期内成交套数 ≥35 套	
深圳市纳加网络科技有 限公司	4.0%	4.5%	5.0%	50
广州品悦房地产代理有 限公司	4.0%	4.5%	5.0%	50
重庆伟恒企业管理咨询有 限公司	4.0%	4.5%	5.0%	50

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙科源置业有限公司

联系人: 袁工

联系电话: 020-39060330

招标人名称: 广州南沙科源置业有限公司

2025 年 3 月 6 日



源筑新城项目 2025 年度分销渠道服务 评标报告

一、基本情况

项目名称：源筑新城项目 2025 年度分销渠道服务

该项目于 2025 年 2 月 20 日在中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）、南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）和广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn/>）发布招标公告，于 2025 年 2 月 20 日 09:00 至 2025 年 2 月 24 日 17:30 接受投标登记，并向办理投标登记的单位发出招标文件等招标资料，在规定的时间内共有深圳市纳加网络科技有限公司、广州藤云信息科技有限公司、广州楼盘网网络科技有限公司、广州品悦房地产代理有限公司、四川宸御联行房地产开发有限公司、重庆伟恒企业管理咨询有限公司、广州金穗房地产咨询服务有限公司、广州贝壳科技服务有限公司等 8 家单位办理投标登记参与投标。

二、接受投标文件情况

本项目于 2025 年 3 月 4 日上午 9:00 至 2025 年 4 月 23 日 9:30 在广州市南沙区万顷沙镇万顷沙一街 208 号（源筑新城项目部）二楼会议室三接收投标文件，在规定的投标截止时间内共有：深圳市纳加网络科技有限公司、广州藤云信息科技有限公司、广州楼盘网网络科技有限公司、广州品悦房地产代理有限公司、重庆伟恒企业管理咨询有限公司、广州金穗房地产咨询服务有限公司、广州贝壳科技服务有限公司 7 家投标单位递交了投标文件，四川宸御联行房地产开发有限公司未在投标截止时间内递交投标文件，具体详见《提交投标文件

及开标会议签到表》。

三、开标情况

开标会于 2025 年 3 月 4 日 9:30 在广州市南沙区万顷沙镇万顷沙一街 208 号（源筑新城项目部）二楼会议室三举行，开标会议由招标代理主持，对以上 7 家单位递交的投标文件进行开标，宣读了招标文件规定的相关内容，并作详细记录，各投标单位授权代表、招标代理在开标记录一览表上签名确认，详见《开标记录一览表》。

四、评标委员会组成

招标人依照相关规定依法组建评标委员会，评标委员会由在广东省综合评标评审专家库抽取的 5 名专家组成。具体评标专家名单如下：

评标委员会组长：

评标委员会成员：

五、投标文件评审情况

按照招标文件规定的评审办法，评标委员会首先对 7 家投标单位进行资格审查，经审查，深圳市纳加网络科技有限公司、广州藤云信息科技有限公司、广州品悦房地产代理有限公司、重庆伟恒企业管理咨询有限公司、广州金穗房地产咨询服务有限公司、广州贝壳科技服务有限公司共 6 家投标单位通过资格审查，广州楼盘网网络科技有限公司未提交有效的授权委托书，不通过资格性审查。详见《资格审查表》、《资格审查汇总表》。

对通过资格审查的投标文件进行符合性审查，经审查，深圳市纳加网络科技有限公司、广州品悦房地产代理有限公司、重庆伟恒企业管理咨询有限公司 3 家投标单位通过符合性审查；广州藤云信息科技有限公司、广州金穗房地产咨询服务有限公司不通过符合性检查第 2 条：未出现佣金费率、预付款保证金（结佣保证金）不确定或佣金费率、预付款保证金（结佣保证金）超过招标文件中列出的佣金费率、预付款保证金（结佣保证金）最高限价的情况，不通过

符合性审查,广州贝壳科技服务有限公司投标文件未按照招标文件规定要求签署、盖章,不通过符合性审查。详见《符合性检查表》、《符合性检查汇总表》。

按照招标文件规定,若满足资格性审查和符合性检查合格条件的投标人超过3家、但少于等于6家时,则全部为中标人。

六、废标情况说明:无。

七、澄清、说明、补正事项纪要:无。

八、评标委员会的评标结论

经评标委员会评审,在通过投标文件资格审查和符合性审查的投标人中,

推荐中标候选人名单如下:

序号	投标人名称	渠道佣金投标费率(%)			预付款保证金(结佣保证金) (万元)
		销售阶段			
		单家渠道考核期内成交套数<10套	单家渠道考核期内成交套数10≤考核期内成交套数<35套	单家渠道考核期内成交套数≥35套	
1	深圳市纳加网络科技有限公司	4.0%	4.5%	5.0%	50
2	广州品悦房地产代理有限公司	4.0%	4.5%	5.0%	50
3	重庆伟恒企业管理咨询有限公司	4.0%	4.5%	5.0%	50

评标委员会组长(签名):

评标委员会成员(签名):

2025年3月4日