

广东供销（平远）天业冷链物流产业园及汕尾华侨管理区冷链物流中心装修工程磋商公告

广东建设工程监理有限公司（采购代理机构）受 广东天栢冷链物流有限公司、广东天华冷链物流有限公司（采购人）委托，拟对 广东供销（平远）天业冷链物流产业园及汕尾华侨管理区冷链物流中心装修工程 采用竞争性磋商方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

一、采购项目基本情况

1. 采购项目编号：GCESCDL016835
2. 项目名称：广东供销（平远）天业冷链物流产业园及汕尾华侨管理区冷链物流中心装修工程
3. 采购人：广东天栢冷链物流有限公司、广东天华冷链物流有限公司
4. 采购代理机构：广东建设工程监理有限公司

二、资金来源、预算金额

- 1、资金来源：自筹资金。
- 2、资金落实情况：已落实。

三、采购项目内容及需求：

本次磋商共 2 个包：

采购包1（广东供销（平远）天业冷链物流产业园项目装修工程）：

1. 详见招标文件第三章“用户需求书”
2. 最高限价：147.74 万元
3. 本采购包不接受联合体响应。
4. 合同履行期限：自合同签订之日起至售后服务期结束。

采购包2（汕尾华侨管理区冷链物流中心装修工程）：

1. 详见招标文件第三章“用户需求书”
2. 最高限价：127.08 万元

3. 本采购包不接受联合体响应。
4. 合同履行期限：自合同签订之日起至售后服务期结束。

四、供应商邀请方式

公告方式：本次竞争性磋商在广东建设工程监理有限公司网站（<http://www.gdces.cn>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）网站上以公告形式发布。

五、供应商参加本次政府采购活动应具备下列资格条件

1. 投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前3个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明）。

4) 履行合同所必须的设备和专业技术能力：按投标（响应）文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库（2022）3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）

6) 信用记录：供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”记录名单；不处于中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以采购代理机构于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn) 及中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询结果为准，如相关失信记录已失效， 供应商需提供相关证明资料)。

7) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（包组）投标。

注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。

2. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标。(投标人出具声明函)

3. 具有建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包二级（或以上）资质或具有相应的建筑装饰装修工程设计与施工资质（以资质证书许可范围为准，在有效期内）；

4. 拟担任本工程项目负责人的人员为：建筑工程专业二级（或以上）级别的注册建造师（广东省二级建造师须按广东省建设执业资格中心《关于启用新版二级建造师注册证书电子证照的通知》及《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省执业资格注册管理信息系统”的通知》要求提供新版二级建造师注册证书电子证照，否则采购人不予认可；如省外企业提供二级建造师证书的，如该省份有相应文件要求，应按文件要求提供新版二级建造师注册证书电子证照，否则采购人不予认可，二级执业师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不致的，该电子证书无效；如提供一级建造师的，一级建造师须按《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》要求提供一级建造师注册证书电子证照，否则采购人不予认可，一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效）。项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人。项目负责人持有安全培训考核合格证（B证）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书信息的网页截图；专职安全员须具有有效的《安全生产考核合格证（C证）》或《安全生产考核合格证（综合类C3证）》（报价人可提供所在省份相关建筑施工企业管理人员安全生产考核信息系统的证书查询信息网页打印件或电子证照打印件）。

5、持有建设行政主管部门颁发有效的《安全生产许可证》；

6、腐败或欺诈行为及质量安全事故被政府有关部门宣布取消投标资格，正在处罚期内的，不准参加本工程报价；

7、本项目不接受联合体报名。

六、禁止参加本次采购活动的供应商

1. 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，采购人/采购代理机构将通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询供应商的信用记录并保存信用记录结果网页截图，拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商报名参加本项目的采购活动。

2. 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本采购项目。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制磋商文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为磋商文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

七、磋商文件获取方式、时间、地点：

1. 磋商文件获取时间（即报名时间）：自 2023 年__月__日至 2023 年__月__日 9:00-12:00, 14:00-17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 磋商文件获取地点：广州市荔湾区流花路 73 号 3 楼。

3. 磋商文件获取方式：现场报名获取方式。

报名须知：在规定的报名时间内，申请人须提供凭营业执照副本复印件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人报名时提供）、本人身份证原件，招标文件每套人民币 500 元，售后不退，逾期不受理。

4. 磋商文件获取联系人：黄工，联系电话：13570504983

八、递交响应文件截止时间及开启时间：2023 年 月 日 时 分（北京时间）。

九、递交响应文件地点及磋商地点：广州市荔湾区流花路 73 号流花君庭 3 楼广东建设工程监理有限公司大会议室。

响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达磋商地点。逾期送达、没有密封的响应文件，采购代理机构恕不接收。本次采购项目不接收邮寄的响应文件，邮寄响应文件不予接收，响应文件必须在递交响应文件截止时间前现场送达磋商地点。

请供应商按时参与本项目的磋商，供应商未参加磋商的，视同认可磋商结果。

十、联系方式

采 购 人：广东天栢冷链物流有限公司、广东天华冷链物流有限公司

通讯地址：广东省梅州市平远县大柘镇站前路4号、汕尾市华侨管理区侨兴街道二社区茗花里东路原华兴办事处办公楼

邮 编：／

联 系 人：孙工

联系电话：020-66289001



采购代理机构：广东建设工程监理有限公司

通讯地址：广州市荔湾区流花路73号流花君庭3楼

邮 编：510100

联 系 人：黄工

联系电话：020-86690192-8011、13570504983

采 购 人：广东天栢冷链物流有限公司、广东天华冷链物流有限公司

采购代理机构：广东建设工程监理有限公司

2023年8月 日



