肇庆市高新区君山公馆小区前期物业服务结果公告

一、项目编号：TDL-009-101-20260810-037

二、项目名称：肇庆市高新区君山公馆小区前期物业服务

三、招标结果

合同包 1(肇庆市高新区君山公馆小区前期物业服务)：

投标人名称	投标人地址	中标（成交）金额
肇庆恒旺物业服务管理有限公司	肇庆高新区建设路君山公馆 A5 栋 18 号商铺	（1）（步梯）多层住宅：1.4 元/月.平方米； （2）（电梯）多层住宅：1.7 元/月.平方米； （3）（电梯）跃式住宅：2.0 元/月.平方米； （4）（双拼）别墅：2.8 元/月.平方米； （5）（山景、临湖）别墅：2.5 元/月.平方米； （6）商铺：2.8 元/月.平方米； （7）车位收费标准:产权车位管理费为：【普通车位】45 元/月/个。

四、主要标的信息

合同包 1(肇庆市高新区君山公馆小区前期物业服务)：

	项目名称	服务内容	服务时间
服务类	肇庆市高新区君山公馆小区前期物业服务	按招标文件要求执行	自合同签订之日起 5 年。在本合同期限内，君山公馆业主大会/业委会与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，本合同自动终止；本合同期满，若业主大会尚未成立或业主未依法作出续聘、另聘决定，而乙方继续按本合同约定提供物业服务的，本合同继续有效。

五、评审专家名单：成方明 、戴胜武、蒋宇、吴自迎、董波（业主评委）

六、代理服务收费金额：

合同包号	合同包名称	代理服务费金额（元）	收取对象
1	肇庆市高新区君山公馆小区前期物	20000.00	中标（成交）投标

	业服务		人

七、公告期限

自本公告发布之日起 3 日。

八、其他补充事宜

序号	投标人名称	资格性审查	形式性、响应性性审查	商务得分	技术得分	价格得分	最终得分	排名
1	肇庆恒旺物业服务管理有限公司	通过	通过	20.00	42.60	30.00	92.60	1
2	中嘉（广东）物业服务有限公司	通过	通过	10.00	37.20	30.00	77.20	2
3	四会市绿茵科企物业管理有限公司	通过	通过	6.00	28.00	30.00	64.00	3

九、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1、招标人信息

名称：肇庆隆兆房地产开发有限公司

地址：肇庆市高新区建设路 12 号

联系人：董先生

联系方式：18620206198

2、招标代理机构信息

名称：广东建设工程监理有限公司

地址：广州市越秀区流花路 123 号广州越秀国际会议中心北塔 13 楼

联系人：朱工

联系方式：020-36234265

广东建设工程监理有限公司

2026 年 1 月 12 日